

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Герцена д.11 А

Год ввода в эксплуатацию-1991, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 71.9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 582 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
271548.19	220387.87	7421.40	0	208859.4	0	4107.07

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
220175.72	220175.72	0	99.90	235709.22	194037.22	41672	256014.69

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	выполнено работ				Задолж-ть населения по оплате
49643.7	147579.84					61855.91

Доходы (оплата)	население	% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
				Капитальный ремонт		
				Оплата по рассрочке		
192198.08	192198.08	130.23	0.00	0.00		443352.09

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	28651.95
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5168.49
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	60188.06
4	Уборка мест общего пользования, руб.	19030.59
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12271.86
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9939.38
7	Расходы по управлению МКД, руб.	47258.42
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	7421.40
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	4107.07
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	41672

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.11а

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	2818.37	3	8455.11	3	8455.11
2	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	3127.59	9	28148.31	9	28148.31
3	Срдержание инженерного оборудования.	м2	2208.75	3	6626.25	3	6626.25
4	Срдержание инженерного оборудования.	м2	2447.30	9	22025.70	9	22025.70
5	Содержание аварийной службы	м2	600.78	3	1802.34	3	1802.34
6	Содержание аварийной службы	м2	662.63	9	5963.67	9	5963.67
7	Содержание конструктивных элементов	м2	397.58	3	1192.74	3	1192.74
8	Содержание конструктивных элементов	м2	441.75	9	3975.75	9	3975.75
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	2.10	6010.77	2.10	6010.77
10	Механизированная подсыпка проезжей части(отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250.00	10	250.00
11	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	19	4573.87	19	4573.87
13	Электромонтажные работы, Услуги электрогидроподъемника	мин	50	240	12000	240	12000
14	Проверка вентиляции						4800.00
15	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция						1506.06

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.11а

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления,подвал	аварийная	7480.16	01.12.2025г	12.12.2025г	№39 декабрь 2025г.
2	Ремонт отопления,кв.2,подвал	аварийная	7533.14	01.12.2025г	12.12.2025г	№ 12 декабрь 2025г.
3	Электромонтажные работы от эл.опоры до ВРУ дома	аварийная	20352.64	01.12.2025г	12.12.2025г	№ 1 декабрь 2025г.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 11 А

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	14,65044	721	14,65044	750,30088
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	7,32522	1655,208	7,32522	1669,85844
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43,2	4,24	46,59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	316,5	7018,26	341,34	7676,1
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	7,32522	1655,208	7,32522	1669,85844
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53,82	4,77	55,95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	394,02	7895,34	409,92	8699,28
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	710,52	14913,6	751,26	16375,38
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-12333,12	0	-12333,12
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	2580,48	0	2580,48
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-2589,44	0	-2589,44

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.